

**ПК 30 v3.0**

**«МЕЖЕВОЙ ПЛАН»**

**РУКОВОДСТВО ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**

*г. Таганрог, 2009 г.*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |    |
|--|----|
| 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....   | 3  |
| 1.1. Наименование.....   | 3  |
| 1.2. Назначение.....   | 3  |
| 1.3. Состав программных средств.....                                   | 3  |
| 1.4. Требования к квалификации персонала.....                          | 3  |
| 2. ПРОЕКТЫ.....  | 3  |
| 2.1. Понятие проекта.....  | 3  |
| 2.2. Состав проекта.....   | 3  |
| 2.3. Слои карты проекта.....   | 4  |
| 2.4. Темы проекта и подключаемые слои.....                             | 4  |
| 2.5. Панель проекта.....   | 5  |
| 3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДАННЫХ.....   | 6  |
| 3.1. Использование данных из предыдущих версий ПК 3О.....              | 6  |
| 3.2. Использование данных проекта при формировании межевого плана..... | 6  |
| 4. ПРИМЕРЫ ПОДГОТОВКИ МЕЖЕВОГО ПЛАНА.....                              | 6  |
| 4.1. Раздел земельного участка.....                                    | 6  |
| 4.1.1. Исходная ситуация.....  | 6  |
| 4.1.2. Создание проекта.....   | 7  |
| 4.1.3. Использование подключаемых слоев проекта.....                   | 8  |
| 4.1.4. Ввод сведений об исходных участках.....                         | 11 |
| 4.1.5. Ввод сведений об образуемых участках.....                       | 14 |
| 4.1.6. Подготовка графической части для печати.....                    | 18 |
| 4.1.7. Формирование межевого плана для печати.....                     | 20 |
| 4.2. Уточнение сведений о земельном участке.....                       | 21 |

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Наименование

Наименование продукта – *ПК 30 v3.0 «Межевой план»*

### 1.2. Назначение

ПК 30 v3.0 «Межевой план» (далее – ПК 30) предназначен для использования кадастровыми инженерами для целей проектирования земельных участков и подготовки межевых планов в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412.

### 1.3. Состав программных средств

В состав ПК 30 входят следующие программные средства:

- ГИС ObjectLand версии 2.7;
- приложение «Межевой план».

### 1.4. Требования к квалификации персонала

Настоящее руководство рассчитано на пользователей знакомых с предметной областью и имеющих начальные навыки работы с ГИС ObjectLand.

## 2. ПРОЕКТЫ

### 2.1. Понятие проекта

Основным компонентом приложения «Межевой план» является проект.

Проект – это логический контейнер для хранения информации о кадастровой работе, в результате которой формируется один межевой план. Проект содержит исходные данные, результаты работы и вспомогательную информацию необходимую для подготовки межевого плана.

### 2.2. Состав проекта

Информация по проекту хранится в отдельной карте и в отдельном наборе таблиц. Карта и набор таблиц создаются системой автоматически при создании проекта. Таким образом, данные разных проектов не связаны между собой и не оказывают взаимного влияния.

Каждый проект использует следующие компоненты рабочей ГБД:

- **карта** проекта – карта имеет строго определенный набор слоев (слои проекта), который пользователь не должен изменять. Карта имеет наименование в формате «МП**xxx**–», где **xxx** – внутренний номер проекта;
- **темы** проекта – **схема расположения** земельных участков и **чертеж** земельных участков и их частей. Настройки темы проекта (отображаемая область, стили отображения, видимые слои и проч.) определяют внешний вид соответствующего раздела межевого плана (схема расположения и чертеж);
- набор **таблиц** проекта, каждая из которых имеет в имени префикс «МП**xxx**–», где **xxx** – внутренний номер проекта. Во избежание нарушения работы с данными проекта не рекомендуется, чтобы пользователь изменял набор таблиц или выполнял их переименование.

### 2.3. Слои карты проекта

Каждая карта проекта имеет определенный разработчиком набор слоев – слои карты проекта. Во избежание нарушения работы с данными проекта не рекомендуется удалять или переименовывать слои карты проекта.

Слои карты проекта:

- Исходные участки
- Исходные части
- Формируемые участки
- Фрагменты
- Формируемые части
- Исходные границы участков
- Исходные границы частей
- Формируемые границы участков
- Формируемые границы частей
- Исходные точки
- Формируемые точки
- Надписи участковЧЖ
- Надписи участковСР
- Надписи фрагментовЧЖ
- Надписи фрагментовСР
- Надписи частейЧЖ
- Надписи частейСР
- Надписи точекЧЖ
- Надписи точекСР
- Проектный

### 2.4. Темы проекта и подключаемые слои

Каждый проект имеет по умолчанию две темы «**Схема расположения**» и «**Чертеж**». В темах проекта используются отдельные слои карты проекта, при этом они могут иметь наименования, отличные от наименования слоев карты проекта.

Во избежание некорректной работы с проектом не следует переименовывать слои темы проекта.

Соответствия между слоями в темах проекта и слоями карты проекта представлены в таблице.

| Слои темы проекта <sup>1</sup> | Слои карты проекта  |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Схема расположения</b>      |                     |
| Исходные участки               | Исходные участки    |
| Исходные части                 | Исходные части      |
| Формируемые участки            | Формируемые участки |

<sup>1</sup> Слои приведены в рекомендуемом порядке: первый слой в списке лежит ниже остальных

| Слои темы проекта            | Слои карты проекта           |
|------------------------------|------------------------------|
| Фрагменты                    | Фрагменты                    |
| Формируемые части            | Формируемые части            |
| Надписи участков             | Надписи участковСР           |
| Надписи фрагментов           | Надписи фрагментовСР         |
| Надписи частей               | Надписи частейСР             |
| Проектный                    | Проектный                    |
| <b>Чертеж</b>                |                              |
| Исходные участки             | Исходные участки             |
| Исходные части               | Исходные части               |
| Формируемые участки          | Формируемые участки          |
| Фрагменты                    | Фрагменты                    |
| Формируемые части            | Формируемые части            |
| Исходные границы участков    | Исходные границы участков    |
| Исходные границы частей      | Исходные границы частей      |
| Формируемые границы участков | Формируемые границы участков |
| Формируемые границы частей   | Формируемые границы частей   |
| Исходные точки               | Исходные точки               |
| Формируемые точки            | Формируемые точки            |
| Надписи участков             | Надписи участковЧЖ           |
| Надписи фрагментов           | Надписи фрагментовЧЖ         |
| Надписи частей               | Надписи частейЧЖ             |
| Надписи точек                | Надписи точекЧЖ              |
| Проектный                    | Проектный                    |

Пользователю предоставляется возможность расширить перечень слоев темы проекта, добавив в тему какие-либо слои других карт рабочей ГБД. Данные слои могут быть использованы для заимствования данных для проекта или же как подложка для оформления графических разделов межевого плана – схемы расположения земельных участков или чертежа земельных участков и их частей.

## 2.5. Панель проекта

Панель проекта открывается по умолчанию при открытии любой темы проекта.

Данные на панели проекта представлены на следующих вкладках:

- кадастровая **основа** – содержит сведения ГКН об исходных земельных участках и их частях.
- тематическое **содержание** – содержит сведения об образуемых или уточняемых земельных участках и их частей.
- характерные **точки** границ – содержит сведения о существующих и новых границах и точках границ земельных участков и их частей, полученных в результате проведения кадастровых работ.

### 3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДАННЫХ

#### 3.1. Использование данных из предыдущих версий ПК 3О

В настоящей версии ПК 3О возможно использование любых геоинформационных баз данных (ГБД), созданных предыдущими версиями ГИС ObjectLand. Например, можно использовать ГБД, которые применялись в предыдущих версиях ПК 3О. Для использования такой ГБД, ее необходимо обновить. Обновление ГБД выполняется командой меню **ГБД+Обновить**. Помните, что при обновлении файлы ГБД будут обновлены «на месте», поэтому советуем предварительно архивировать ГБД в формате более ранних версий.

Для использования сведений по земельным участкам или сведений о единицах кадастрового деления необходимо в одной из тем проекта подключить соответствующие слои необходимой карты рабочей ГБД.

#### 3.2. Использование данных проекта при формировании межевого плана

Для формирования межевого плана используются следующие данные, вносимые в проект.

| Проект  | Межевой план   |
|---|--|
| Свойства проекта                                  | Титульный лист; Исходные данные  |
| Схема расположения                                | Схема расположения земельных участков  |
| Чертеж  | Чертеж земельных участков и их частей  |
| Основа  | Исходные данные  |
| Содержание  | Сведения о выполненных измерениях и расчетах;<br>Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам |
| Содержание (участки с типом «Образуемый») и Точки | Сведения об образуемых земельных участках и их частях  |
| Содержание (участки с типом «Измененный») и Точки | Сведения об измененных земельных участках и их частях  |
| Содержание (участки с типом «Уточняемый») и Точки | Сведения об уточняемых земельных участках и их частях  |
| Содержание (участки с типом «Уточняемый») и Точки | Сведения об уточняемых земельных участках и их частях  |

### 4. ПРИМЕРЫ ПОДГОТОВКИ МЕЖЕВОГО ПЛАНА

#### 4.1. Раздел земельного участка

##### 4.1.1. Исходная ситуация

Требуется подготовить межевой план в результате проведения кадастровых работ по образованию двух земельных участков путем раздела.

Исходный земельный участок имеет уточненные сведения о местоположении границы.

Имеется выписка из ГКН на уточненный участок, а так же результаты кадастровых работ.

Общий план действий следующий:

- Создание проекта
- Ввод сведений об исходных участках
- Ввод сведений об образуемых участках
- Подготовка графической части для печати
- Формирование межевого плана для печати

#### 4.1.2. Создание проекта

Подготовка межевого плана начинается с создания нового проекта (Рис. 4-1).

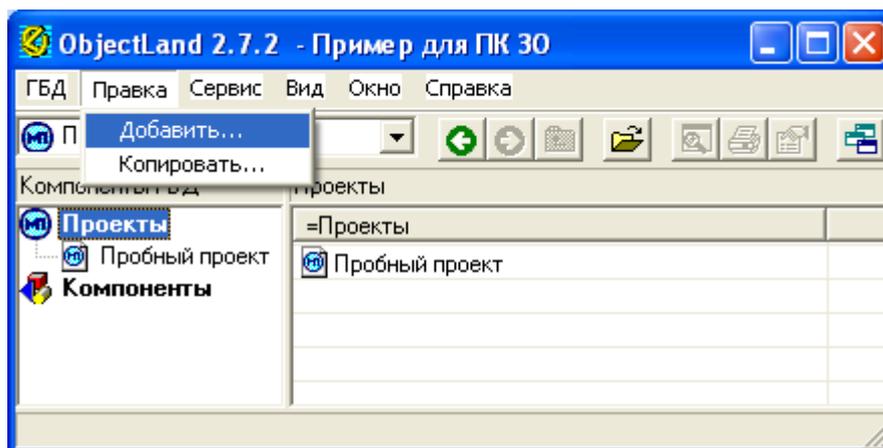


Рис. 4-1. Главное окно системы

Для создания нового проекта необходимо в главном окне выделить компоненту «Проекты» и выполнить операцию добавления (меню **Правка+Добавить**), в результате чего откроется окно мастера добавления проекта (Рис. 4-2).

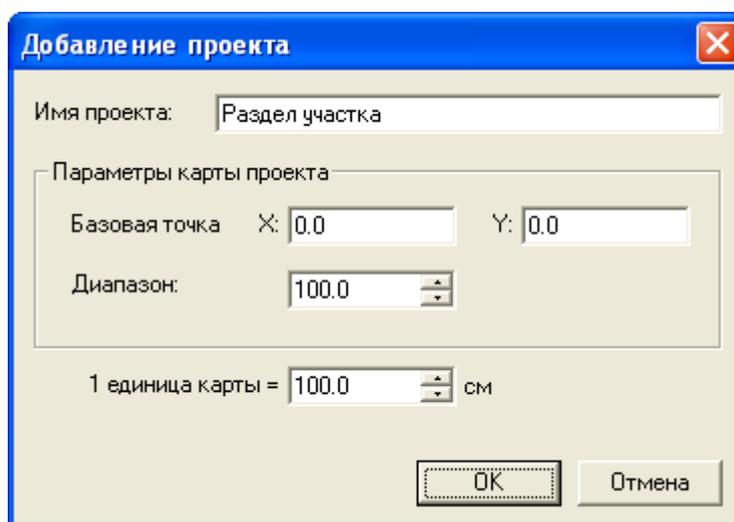


Рис. 4-2. Мастер добавления проекта

Новый проект можно создать на основе любого из существующих проектов. Для этого надо воспользоваться командой меню **Правка+Копировать**. В этом случае вся информация из выбранного проекта будет скопирована в создаваемый проект.

По завершению работы мастера новый проект будет добавлен в список проектов, в панели списка будут отображены компоненты проекта: *карта*, *схема расположения* и *чертеж* (Рис. 4-3).

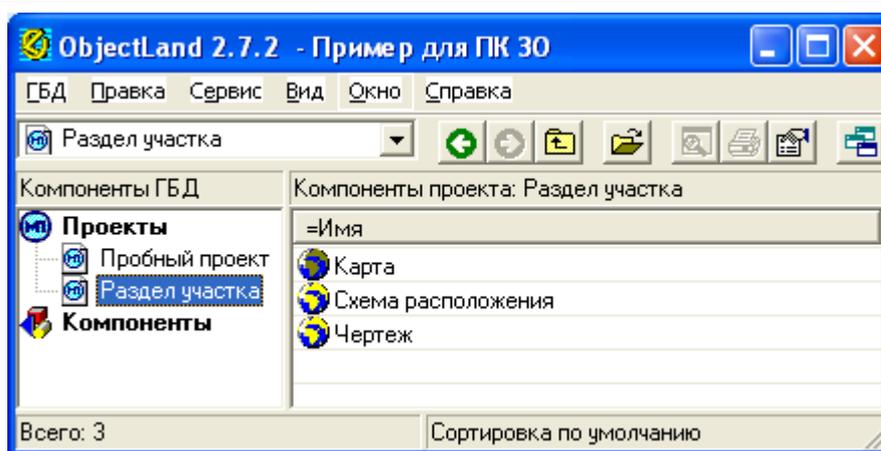


Рис. 4-3. Компоненты проекта

Необходимо указать общие сведения о межевом плане (Рис. 4-4), выполнив команду **Свойства** из меню **Правка**.

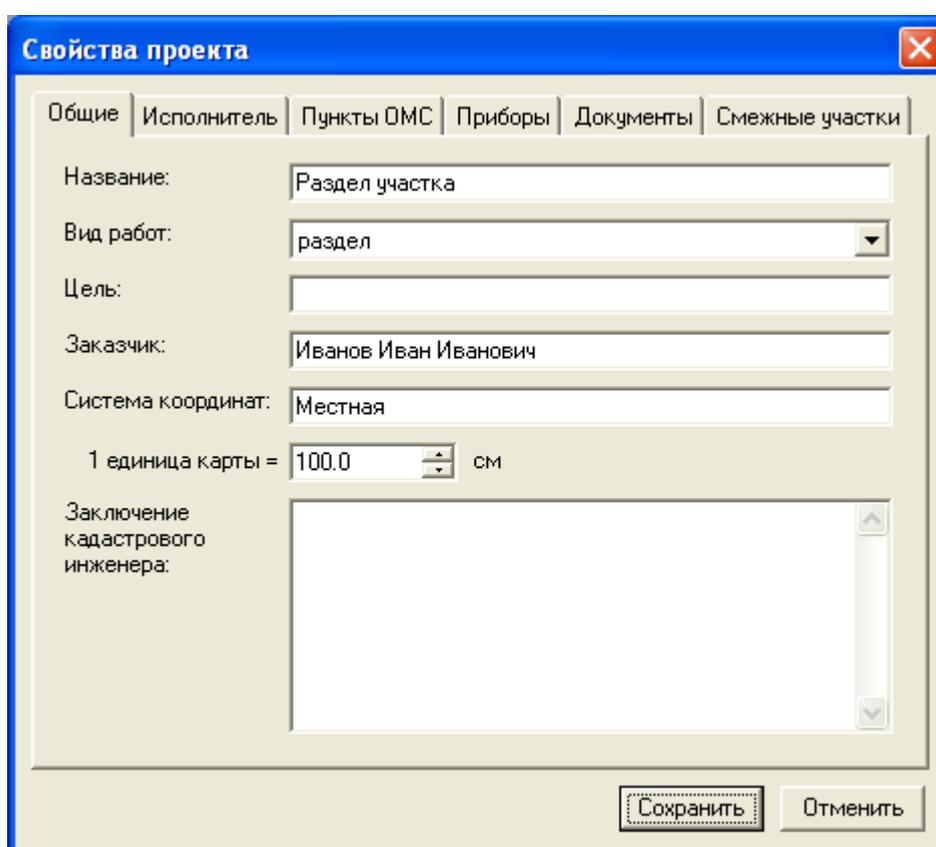


Рис. 4-4. Свойства проекта

#### 4.1.3. Использование подключаемых слоев проекта

При необходимости к проекту можно подключить дополнительные слои для отображения единиц кадастрового деления или слоя с учтенными земельными участками, или какой-либо иной слой, имеющийся в рабочей ГБД (например, растровый).

Ниже приведен пример использования в теме «Схема расположения» слоя кадастровых кварталов в качестве подключаемого.

В главном окне необходимо выделить текущий проект (Рис. 4-3) и открыть тему «Схема расположения».

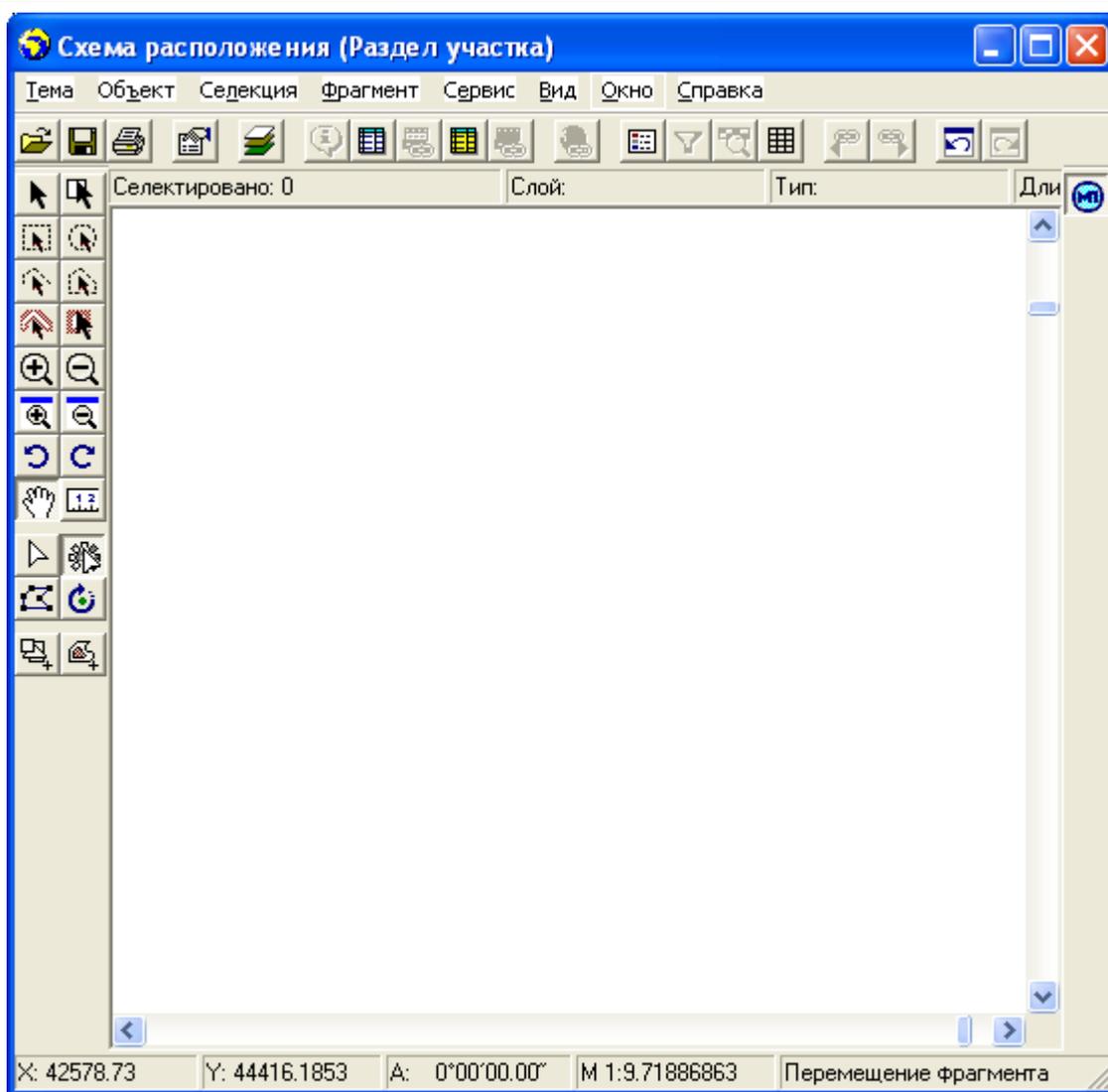


Рис. 4-5. Окно темы «Схема расположения»

В открывшемся окне темы (Рис. 4-5) выполнить команду **Тема+Слои** и добавить необходимый слой карты рабочей ГБД

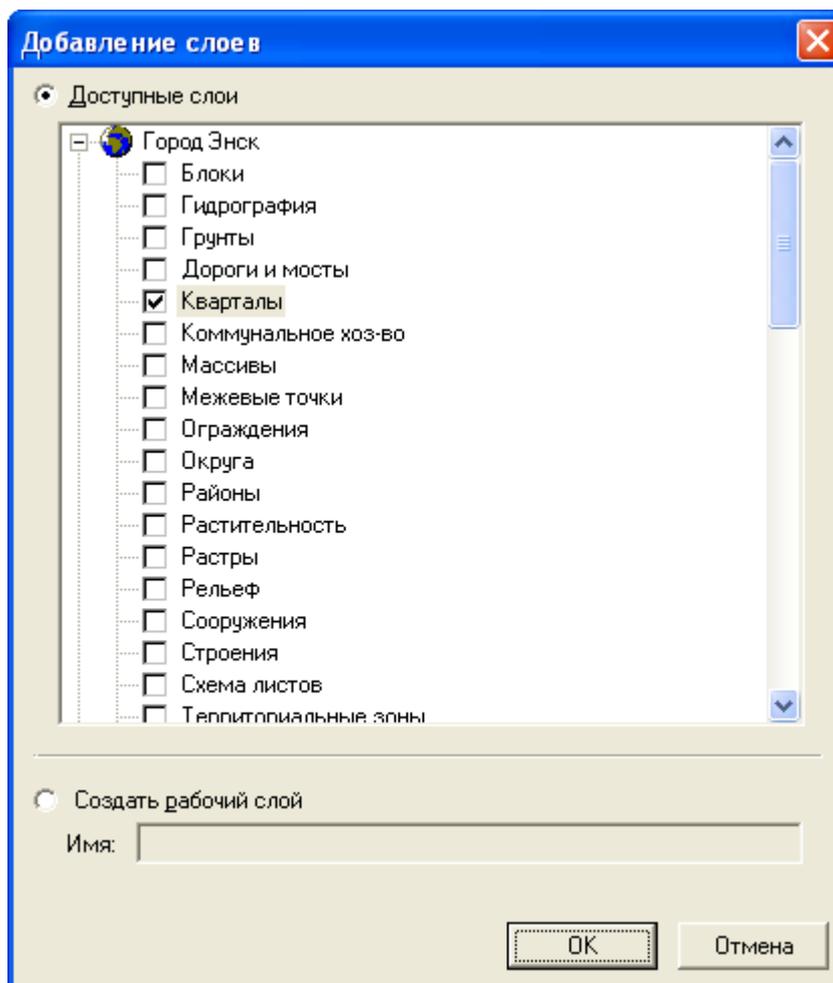


Рис. 4-6. Добавление слоя с кадастровыми кварталами

Затем необходимо добавить типы объектов подключенного слоя и, при необходимости, настроить порядок слоев в теме. Например, можно изменить порядок слоев таким образом, чтобы добавленный слой оказался «ниже» других слоев темы.

После завершения настройки слоев, подключенный слой отобразится в окне темы (Рис. 4-7).

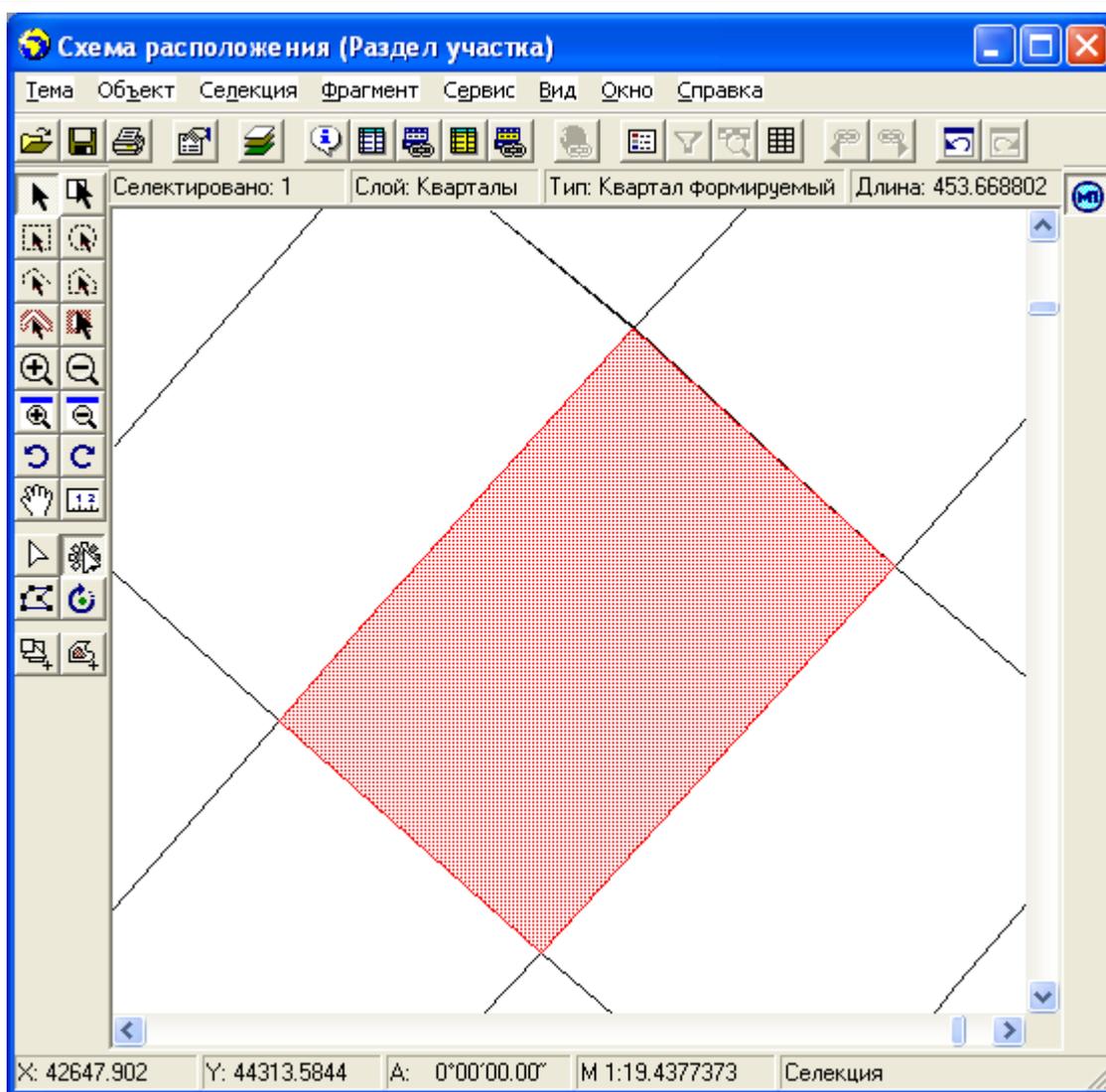


Рис. 4-7. Окно темы «Схема расположения» с подключенным слоем кадастровых кварталов

Аналогичным образом можно отобразить (подключить) необходимый слой в теме «Чертеж».

#### 4.1.4. Ввод сведений об исходных участках

Для ввода сведений об исходных участках необходимо открыть любую из тем проекта. В настоящем примере для этих целей будет использована тема «Чертеж».

Работу по вводу сведений о земельных участках можно разделить на два этапа:

- ввод сведений о геометрии;
- ввод текстового описания.

Для ввода сведений о геометрии земельных участков и их частях пользователю предоставляется несколько вариантов:

- Ввод через описания характерных точек границ (п. 4.1.4.1);
- Ввод через добавление площадного объекта (п. 4.1.4.2).

После ввода сведений о геометрии необходимо внести текстовое описание участка (см. п. 4.1.4.3).

#### 4.1.4.1. Ввод через описания характерных точек границ

На панели проекта открыть вкладку «Точки» и добавить точки, формирующие контура исходного участка (команда «Добавить» в контекстном меню вкладки «Точки»).

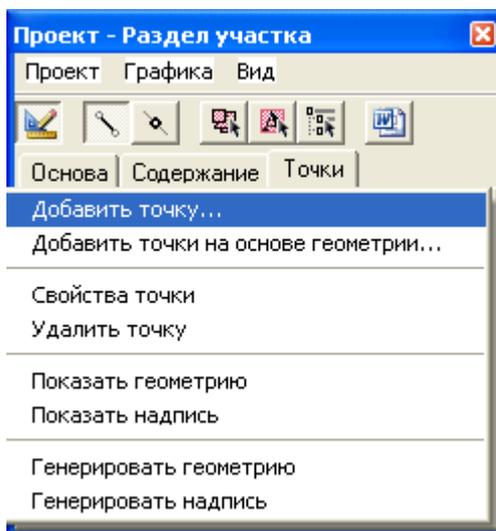


Рис. 4-8. Панель проекта. Вкладка «Точки»

В мастере добавления точки (Рис. 4-9) указать данные в соответствии с выпиской из ГКН, при этом следует указать тип точки **Существующая**.

The image shows a dialog box titled "Свойства точки" (Point properties). It contains several input fields and dropdown menus: "Обозначение:" (Designation) with the value "10"; "Исходная точка:" (Original point) with a dropdown menu showing "(нет)"; "Тип:" (Type) with a dropdown menu showing "существующая"; "Закрепление:" (Fixing) with a dropdown menu; "X:" with a value of "42512.0" and a unit of "м"; "Y:" with a value of "44326.0" and a unit of "м"; "Погрешность (M):" (Error (M)) with a unit of "кв.м". At the bottom right, there are two buttons: "Добавить" (Add) and "Отменить" (Cancel).

Рис. 4-9. Мастер добавления точки

Следует понимать, что введенные описания точек сохраняются в таблицах проекта и автоматически отображаются на карте. Для поиска точки (или точек) на карте необходимо их выделить и выполнить операцию контекстного меню «Показать геометрию» (Рис. 4-10).

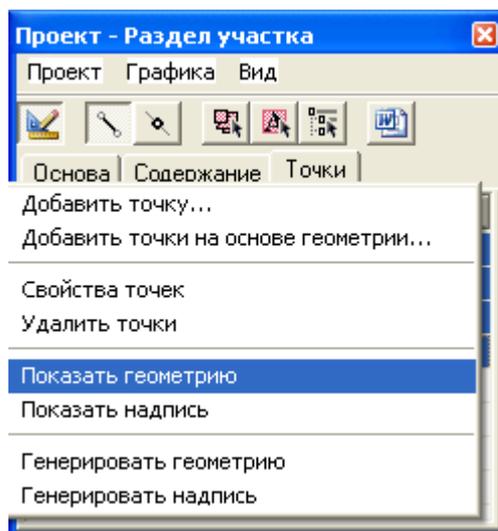


Рис. 4-10. Генерация геометрии для точек

Далее необходимо создать контур исходного участка (площадной объект) путем «сколки» добавленных точек со стяжкой.

Далее необходимо перейти к этапу «Добавление участка на основе геометрии» (п. «4.1.4.3»).

#### 4.1.4.2. Ввод через добавление площадного объекта

В качестве контура исходного участка можно использовать существующие площадные объекты, например в подключенном слое.

Если исходный участок отсутствует в ГБД, то необходимо добавить соответствующий ему площадной объект средствами, предоставляемыми ГИС ObjectLand.

Далее необходимо перейти к этапу «Добавление участка на основе геометрии».

В результате добавления участка на основе геометрии во вкладке «**Точки**» будут автоматически сформированы характерные точки границ добавленного участка. Для завершения ввода сведений об исходном участке необходимо внести описания полученных точек в соответствии с имеющейся выпиской из ГКН, открыв окно свойства точки (Рис. 4-9).

#### 4.1.4.3. Добавление участка на основе геометрии

Далее необходимо выделить полученный площадной объект, затем на панели проектов открыть вкладку «**Основа**» и выполнить команду из контекстного меню **Добавить участок на основе геометрии**. В открывшемся окне (Рис. 4-11) необходимо указать информацию об исходном земельном участке в объеме требуемом для оформления межевого плана. При этом следует указать тип **Исходный**.

Добавление участка

Общие | Площадь и погрешности | Доступ | ОКС | Несогласованные границы

Обозначение: 61:58:010238:1

Надпись на чертеже: :1

Тип: исходный

Вид (наименование): землепользование

Входит в состав: (не указан)

Категория: Земли населенных пунктов

Использование: Земли под домами индивидуальной жилой застройки

Ограничение:

Адрес: Ростовская обл, г. Таганрог, ул. Петровская, 17

Добавить Отменить

Рис. 4-11. Мастер добавления участка

В результате в окне панели проекта на вкладке «**Основа**» появится запись об исходном земельном участке, при этом данная запись (Рис. 4-12) будет связана с его графическим представлением. Найти участок на карте можно так: выделить участок на панели и нажать на кнопку .

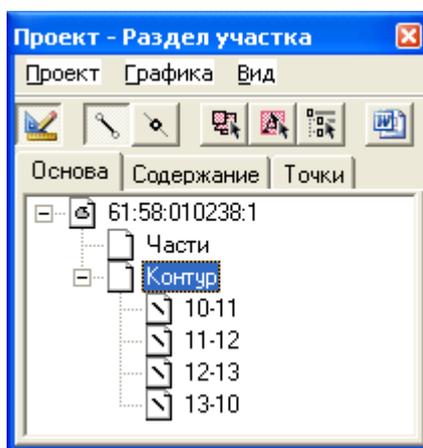


Рис. 4-12. Запись об исходном участке

#### 4.1.5. Ввод сведений об образуемых участках

Ввод сведений об образуемых участках подобен вводу сведений об исходных участках. На панели проектов для описания образуемых участков используется отдельная вкладка – «**Содержание**».

В рассматриваемом примере предлагается следующий вариант ввода сведений об образуемых участках.

На карту средствами ГИС ObjectLand в слой «**Проектный**» добавить точки (тип объекта «**Точечный**») линии раздела (Рис. 4-13).

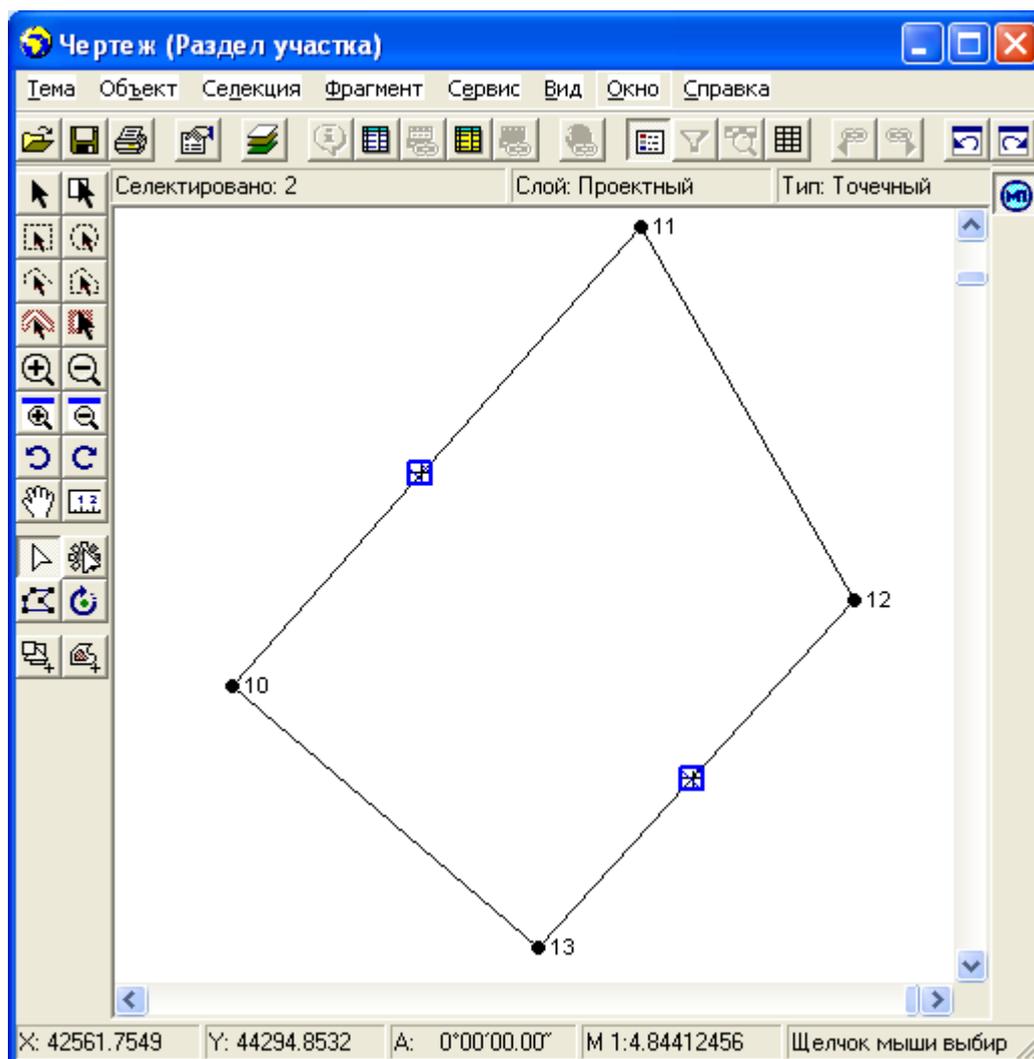


Рис. 4-13. Точки линии раздела

Затем необходимо построить линию раздела, «сколов» добавленные точки. Далее необходимо выполнить операцию раздела полигона линией. В результате будут созданы два новых полигона, соответствующие образуемым участкам.

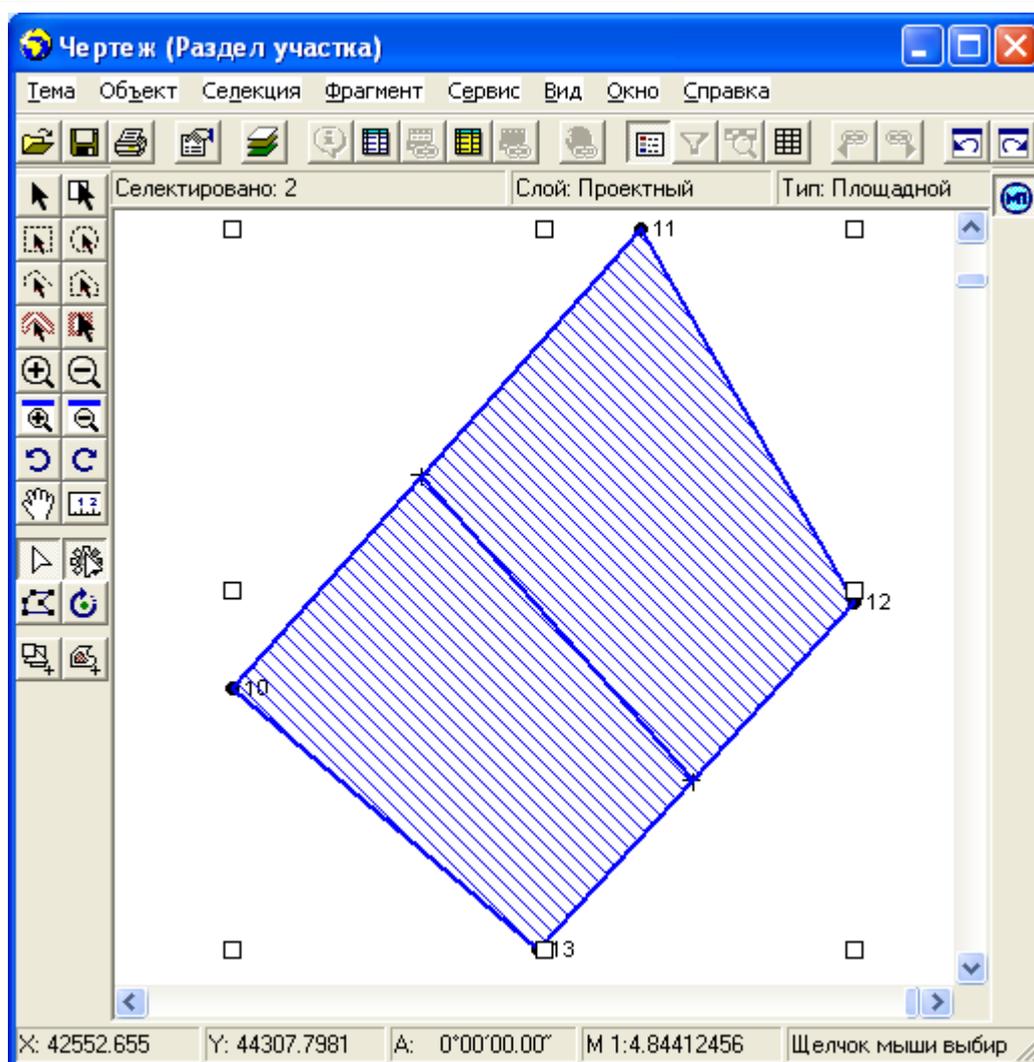


Рис. 4-14. Образуемые участки

Предварительно выделив на карте оба образуемых участка, на панели проектов необходимо открыть вкладку «**Содержание**» и выполнить команду контекстного меню **Добавить участок на основе геометрии**. В открывшемся окне (Рис. 4-15) необходимо указать информацию об образуемых земельных участках. При этом следует указать тип **Образуемый**.

**Добавление участков (2 шт)**

Общие | Площадь и погрешности

Обозначение:

Надпись на чертеже:

Тип:

Вид (наименование):

Входит в состав:

Категория:

Использование:

Ограничение:

Адрес:

Рис. 4-15. Добавление описания образуемых участков

При добавлении нескольких участков недоступен ввод индивидуальных характеристик, например обозначения. Для изменения сведений об образуемых участках необходимо на панели проектов во вкладке «Содержание» выделить запись об участке и выполнить команду контекстного меню «Свойства» (Рис. 4-16).

**Свойства участка**

Общие | Площадь и погрешности | Доступ | ОКС | Несогласованные границы

Обозначение:

Надпись на чертеже:

Тип:

Вид (наименование):

Входит в состав:

Категория:

Использование:

Ограничение:

Адрес:

Рис. 4-16. Ввод обозначения образуемого участка

При добавлении образуемых участков на вкладку «Содержание» в проект были автоматически добавлены новые точки, соответствующие точкам линии раздела. Эти точки теперь можно увидеть на вкладке «Точки». Далее следует внести описание новых точек, выполнив команду контекстного меню «Свойства» (Рис. 4-17).

Рис. 4-17. Ввод сведений о новой точке

#### 4.1.6. Подготовка графической части для печати

##### 4.1.6.1. Подготовка чертежа

Настройку темы чертежа нужно производить в том масштабе, в котором чертеж будет включен в межевой план (**Фрагмент+Масштаб**). Для этого рекомендуется сразу определить подходящий масштаб и видимую область.

Выполнить настройку надписей. Для этого предлагаются следующие возможности:

- установка высот надписей для текущего масштаба в теме (меню «**Графика+Установить высоты надписей**»);
- перемещение, поворот, изменение высоты или удаление отдельных надписей (режим редактирования объектов карты);
- добавление линий-выносок (меню «**Графика+Добавить линию выноски**»).

При необходимости графику можно редактировать произвольным образом. Координаты точек хранятся в таблицах, поэтому редактирование графики не повлияет на информацию в каталогах координат межевого плана.

Пример чертежа представлен на Рис. 4-18.

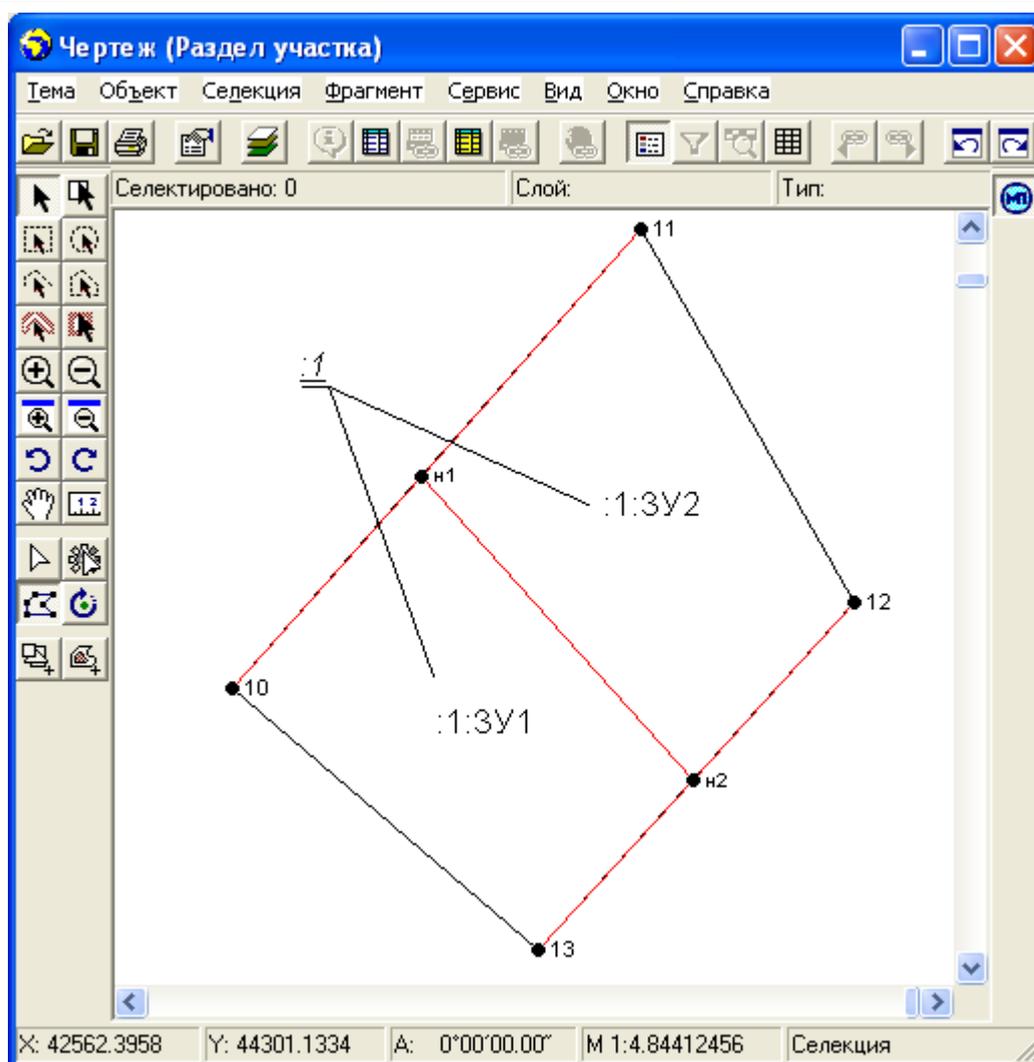


Рис. 4-18. Чертеж земельных участков

#### 4.1.6.2. Подготовка схемы расположения

Схема расположения подготавливается аналогично чертежу за исключением того, что может потребоваться добавить в тему слои картографической основы и кадастрового деления (см. п. 4.1.3).

Пример схемы расположения представлен на Рис. 4-19

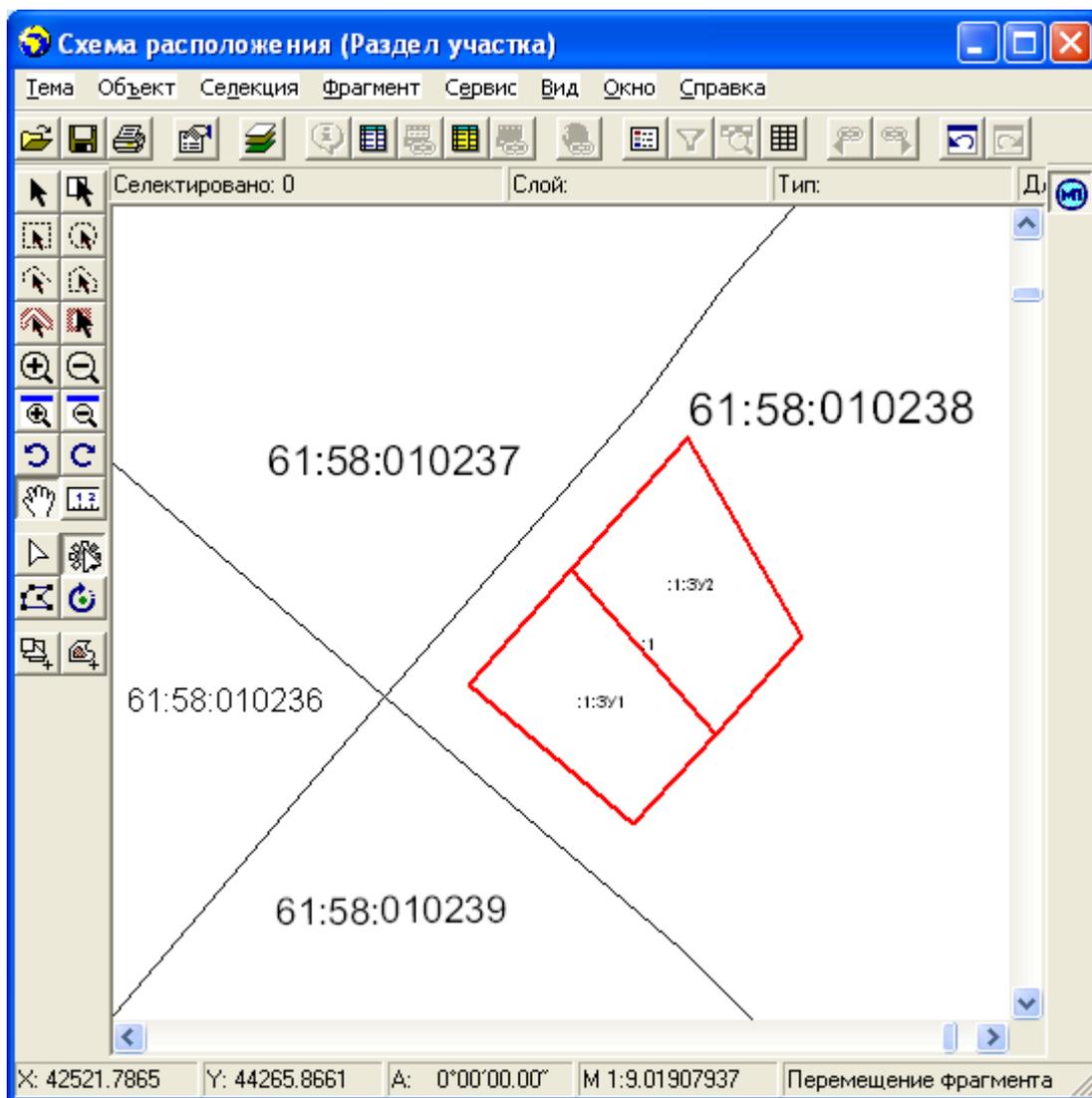


Рис. 4-19. Схема расположения земельных участков

#### 4.1.7. Формирование межевого плана для печати

На панели проектов открыть окно формирования межевого плана для печати (меню «Проект+Сформировать межевой план для печати»).

Перед формированием межевого плана необходимо убедиться, что правильно указаны вид работ и масштабы для чертежа и схемы расположения (Рис. 4-20).

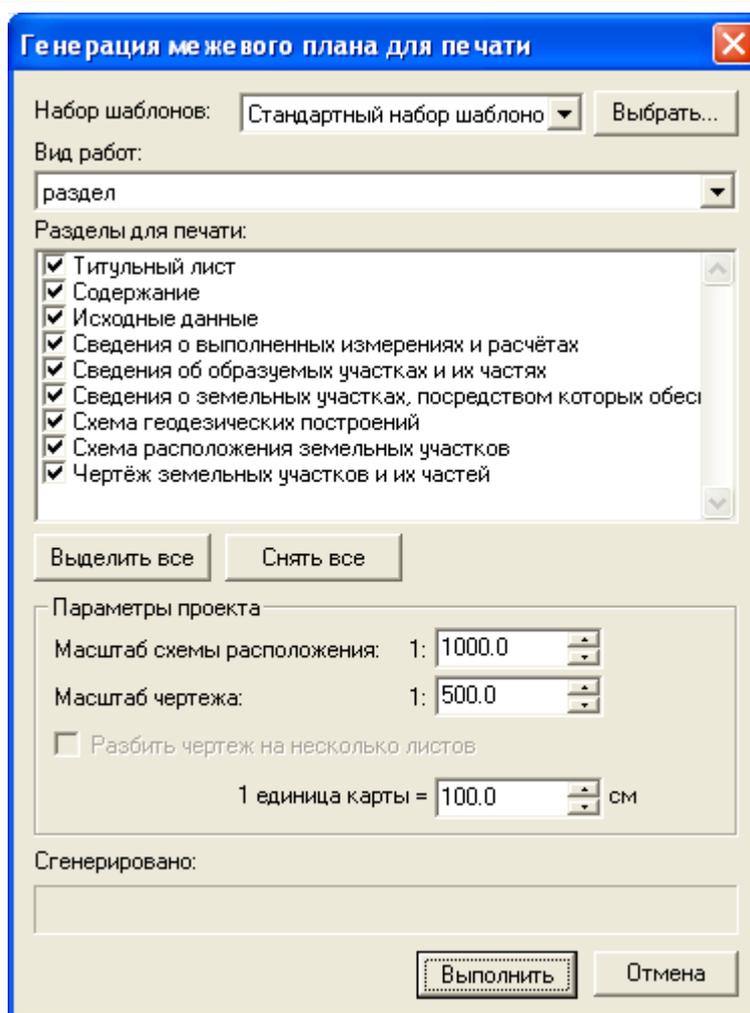


Рис. 4-20. Окно запуска формирования межевого плана

## 4.2. Уточнение сведений о земельном участке

Общий план действия для случая уточнения сведений о земельном участке тот же что и для случая раздела участка:

- Создание проекта
- Ввод сведений об исходных участках
- Ввод сведений об образуемых участках
- Подготовка графической части для печати
- Формирование межевого плана для печати

При этом следует учесть следующие особенности.

В рамках проекта уточняемый участок представлен двумя объектами: исходным (вкладка «**Основа**» на панели проектов) и уточняемым (вкладка «**Содержание**» на панели проектов). Связь между ними устанавливается путем совпадения обозначений таких участков.

Есть возможность установить связь «**исходная-уточняемая**» между двумя точками (вкладка «**Точки**» на панели проектов). Для этого в свойствах уточняемой точки нужно указать ссылку на соответствующую ей исходную точку (Рис. 4-17).

Для формирования графической части есть возможность добавления участков с типами «**смежный-исходный**» (вкладка «**Основа**» на панели проектов) и «**смежный-**

**уточняемый»** (вкладка «**Содержание**» на панели проектов). Такие участки включаются в межевой план только в составе графической части.

## ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ

### *Термины программного продукта*

**Приложение «Межевой план»** – приложение (прикладной модуль) ГИС ObjectLand, предоставляющее возможность формирования межевого плана и дополнительный набор операций для проектирования контуров.

**Рабочая ГБД** – геоинформационная база данных, в которой осуществляется работа приложения «Межевой план».

**Проект** – единица хранения информации приложения «Межевой план» – совокупность данных необходимых для подготовки одного межевого плана. Проект содержит исходные данные, вспомогательную информацию и данные о созданных объектах. Данные проекта сохраняются в рабочей ГБД.

**Компоненты проекта** – *карта* проекта, темы проекта (*схема расположения и чертеж*) и таблицы проекта. Компоненты проекта построены на основе соответствующих компонентов ГБД, используемых для хранения данных проекта. Компоненты ГБД, используемые в проектах, имеют в наименовании префикс «МПxxx-», где xxx – внутренний номер проекта.

**Слои проекта** – слои карты проекта, содержащие объекты – элементы графических разделов межевого плана.

**Проектный слой** – специальный слой карты проекта, который предназначен для создания объектов карты. Пользователь самостоятельно создает, редактирует и удаляет объекты различных геометрических типов – площадной, линейный и точечный.

**Подключаемые слои** – слои из рабочей ГБД, используемые в темах проекта – чертеже и схеме расположения, но не принадлежащие карте проекта. В качестве подключаемых слоев могут выступать как слои карты, так и внешние слои. Подключаемые слои могут иметь произвольную структуру.

**Объекты проекта** – объекты, составляющие данные проекта и используемые в интерфейсе программы: участки, части участков, контура, входящие участки, границы и части границ, точки.

**Объекты проекта** – объекты, составляющие данные проекта и используемые в интерфейсе программы:

- **Точка** – описывает характерную точку границы участка или части
- **Контур** – описывает границы области, две любые точки внутри которой можно соединить линией (не обязательно прямой) не пересекающей границ этой области. Контур состоит из внешней границы и не обязательно нескольких внутренних. Контур соответствует площадному объекту<sup>1</sup>.
- **Граница** – описывает границу контура. Может быть внешней или внутренней.
- **Вершина** – описывает вершину границы контура. Для точки, общей для нескольких контуров, имеется отдельный экземпляр вершины для каждого контура.

- **Ребро** – описывает ребро контура. Для ребра, общего для нескольких контуров, имеется отдельный экземпляр ребра для каждого контура.
- **Участок** – описывает земельный участок. Участок может состоять из одного контура (простой участок), нескольких контуров (многоконтурный участок) или нескольких входящих участков (единое землепользование).
- **Входящий участок** – описывает земельный участок, входящий в состав единого землепользования.
- **Часть** – описывает часть земельного участка. Состоит из одного контура.
- **Фрагмент** – описывает область земельного участка, перераспределяемую в процессе перераспределения земельных участков.

**Графика объекта проекта** – совокупность графических объектов, связанных с объектом проекта.

**Геометрия объекта проекта** – графический объект, связанный с объектом проекта, представляющий геометрические характеристики объекта: область, часть границы или точку.

**Надпись объекта проекта** – текстовый графический объект, связанный с объектом проекта, представляющий надпись объекта.

**Линия-выноска** – линейный графический объект, связанный с объектом проекта, представляющий линию-выноски для надписи объекта.

### *Термины в области ведения ГКН*

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами (ст.11.1 ЗК РФ).

**Граница земельного участка** неотъемлемая (уникальная) характеристика земельного участка, местоположение которой описывается совокупностью координат характерных точек, и имеет признаки (точность определения координат, согласованность, смежества) и описание прохождения (п.7 ст.38 ФЗ О ГКН).

**Характерная точка границы** – это точка изменения описания границ земельного участка и деления их на части (п.7 ст.38 ФЗ О ГКН).

**Площадь земельного участка** является площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость (п.8 ст.38 ФЗ О ГКН).

**Частью земельного участка** признается та его часть в границах, определенных в пределах данного земельного участка, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав и площадь которой при этом меньше площади земельного участка (п.10, п.2 ст.7 ФЗ О ГКН).

**Единое землепользование (ЕЗП)** – наименование земельного участка, учтенного в ГЗК до 01.03.2008 года (ранее учтенный земельный участок), представляющего собой совокупность обособленных и/или условных участков (п.6.2.7 Порядка ведения ГРЗ КР, п.1 ст.45 ФЗ О ГКН).

**Многоконтурный земельный участок** – земельный участок, граница которого представляют собой несколько замкнутых контуров (письмо Минэкономразвития России от 16.01.2009г. № 266-ИМ/Д23).

**Межевой план** - документ, составленный на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках (п.1 ст.38 ФЗ О ГКН).

**Графическая часть межевого плана** воспроизводит сведения кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке, а так же местоположение границ образуемых земельного участка или земельных участков, либо границ части или частей земельного участка, либо уточняемых границ земельных участков (п.5 ст.38 ФЗ О ГКН).

**Текстовая часть межевого плана** содержит необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках (п.6 ст.38 ФЗ О ГКН).

<sup>i</sup> Площадной объект в системе ObjectLand обладает следующими характеристиками:

- состоит из внешней границы и набора внутренних границ (дырок);
  - каждая граница задается упорядоченным набором точек (вершин);
  - внутренние границы не должны выходить за пределы внешней границы;
  - не должно быть самопересечений ребер границы (допустимо совпадение вершин);
  - не должно быть самопересечений границ (допустимо совпадение частей границ);
- общая площадь (за вычетом площади дырок) и площади дырок не могут быть нулевыми.